



**3 667 850 Kč**  
Cena včetně DPH

LEGENDA

m<sup>2</sup>

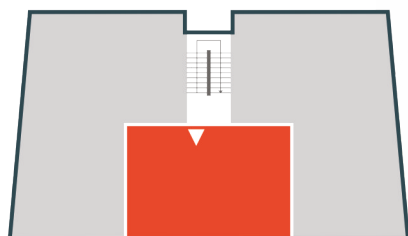
2.11	chodba	4,0
2.12	koupelna + WC	4,4
2.13	obytná kuchyně	26,0
2.14	ložnice	15,1
<b>Obytná plocha</b>		<b>49,5</b>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>51,1</b>
<b>Příslušenství</b>		
0.14	sklepní kóje	3,7
2.15	balkón	5,8

K bytovým i nebytovým jednotkám lze dokoupit venkovní parkovací stání nebo samostatnou garáž, platí do jejich vyprodání.

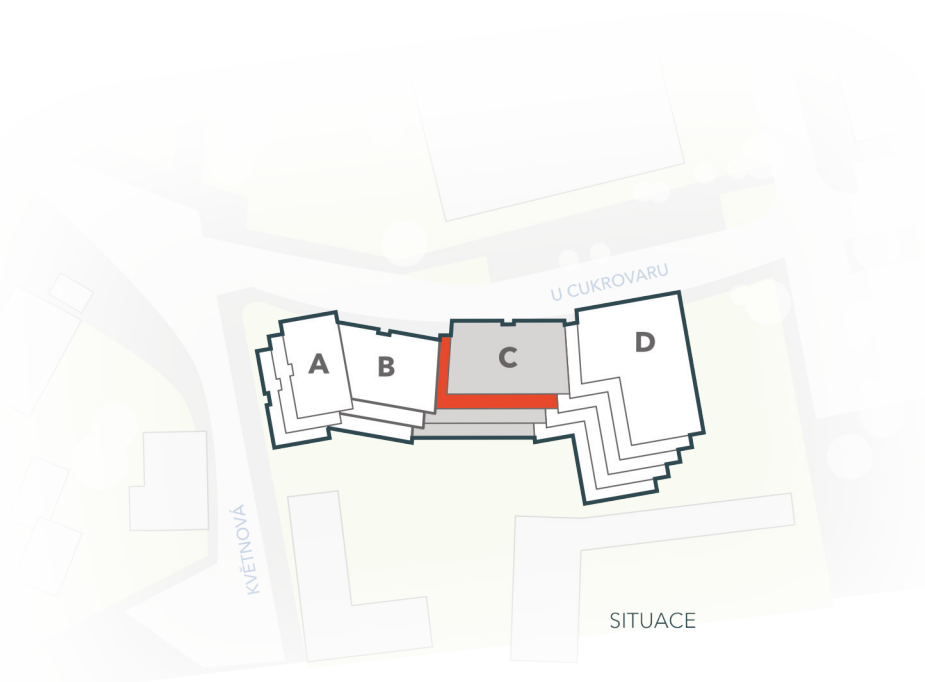
**B** VELMI ÚSPORNÁ  
Energetická náročnost budovy



1 METR



POZICE BYTU NA PATŘE



SITUACE

OBYTNÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o součet ploch jednotlivých místností bytu. PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: Jedná se o plochu vymezenou obvodovými zdmi bytu. Podlahová plocha se určuje dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) jako celková plocha všech místností bytu a také ploch pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (označenými jako svíslé konstrukce) a sklepem. PŘÍSLUŠENSTVÍ: Součástí obytné ani podlahové plochy u vybraných jednotek nejsou balkóny a zatravněné předzahrádky, jejichž rozměry jsou uvedeny samostatně.



### 3D PŮDORYS



Veškeré vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky, nejsou součástí standardního vybavení. Všechny informace, údaje, vizualizace a grafické znázornění jsou pouze informativní povahy.

1 234 567 Kč

Cena včetně DPH

### SKLEPNÍ KÓJE

K příslušenství bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,7 m<sup>2</sup>. Kóje jsou umístěny v 1.PP a její pozice je naznačena v plánu.

